ANNUAL REPORT

一般社団法人まちにわ ひばりが丘

2017 活動報告書

おはよう!
いつもより声のトーンがあがる
昨日一緒に映画をみた人だ

こんにちは!
きらきらと瞳が輝く
マルシェの時、隣でごはんを食べたね

踏み出した小さな一歩に
いくつもの足跡が重なっていく

いっしょに楽しむ
いっしょに暮らす

ひばりが丘の空気を胸いっぱいに吸って
そっと言ってみる

いつもありがとう!

世代もライフスタイルも超えて より大きな 和 を描く

いまある魅力を活かしながら、この街をより魅力的な街にしていきたい。
そんな想いを実現するべく、2015年4月に一般社団法人「まちにわ ひばりが丘」が活動をスタートして3年が経ちました。
「ひばりテラス118」には、新たにレンタルボックス「手しごとのお店 HACO NIWA」が誕生。
子育て世代からシニア世代まで多くの方に参加していただけるよう、多彩なイベントを開催。
地域の皆さまの協力のもと、さらに「街の和」が広がりました。
一歩前進した2017年度の「まちにわ ひばりが丘 活動報告書」をお届けいたします。

まちにわ ひばりが丘のミッション

- 子どもからご年配の方まで、安心していきいきと 愛着を持って住み続けられる街にしていくこと。
- 住民のコミュニティ形成と地域の活性化を推進し、協働で地域の課題解決に取り組む街にしていくこと。
- 「防災・防犯」「緑豊かな環境との共生」「歴史・文化」などについて学びながら、新たなライフスタイルを楽しめる街にしていくこと。

「街に和」を描くのはあなたです。

「街に和」を描くとは、街に住む人たちがお互いにつながり、日常をより楽しく、
困った時には助け合える関係を作って行くことです。
では、なぜ「街に和」を描くことが大切なのでしょうか。
私たちは、その理由として次の3つを考えます。

01 暮らしを楽しくする

小さなお子さんのいるご家庭や、ご年配の方の中には、遠くまで出かけるのは大変…と感じている方も多いはず。すぐに歩いていける距離に友人が増えると、何気ない日常に笑顔が飛び交います。

02 問題・悩みを解決する

悩んだとき身近に相談できる人がいて、また周囲からも見守る目があること。そんな人と人とのつながりがあることで、災害、犯罪、孤独な子育て、人の無縁化など多くの社会問題の解決につながります。

03 建物管理の質を高められる

建物管理の現場にて、議論がしづらいという声をよく聞きます。それは建物内に良好な人間関係が築けていないから。あるイベントで顔を合わせたり、日頃から挨拶を交わしたりする仲ならば、より建設的で活発な議論がしやすくなり、スムーズな合意形成につながります。

「街に和」の描き方は 住人十色

コミュニティ担当理事になる
まちにわ ひばりが丘の一員として、
よりよいひばりが丘をつくっていく

アイディアを提案する
「こんなことができる」「こんなことやったら面白い」
というアイデアを提案する

運営のボランティアになる
イベントのスケジュールやまちにわのプロジェクトの
管理などでまちづくりに関わる

イベントキャストになる
事前準備だけ、当日だけ、
楽しみながらサポートする

アルバイトする
「ひばりテラス118」などでアルバイト

特技を活かす
得意の才能を発揮して、看板作りや
チラシ作りなどに参加する

記者・撮影ボランティア
季刊紙や WEB サイトで記事を書く、写真を撮影する

イベントを企画
イベントやワークショップを企画する

イベント、サークルに参加
興味のあるイベントやサークル活動に参加して
人とのつながりを増やす

まずはできる事から
ホームページや「AERU」を読む、
「ひばりテラス118」に足を運んでみる

3つのアクション 01

人と人をつなぐ ひばりテラス118の運用

地域の皆さんのためのエリアマネジメントセンター。
人と人をつなぎ「街に和」を描くための拠点です。

コミュニティスペース
HINATA ひなた

大小６つのお部屋があり、用途や人数にあわせて、お好きなお部屋をご予約いただけます。まちにわひばりが丘でのイベントやマンションの理事会を始め、ママ会、パパ会、サークルやチームの打ち合わせなど多目的に活用されています。誕生日会や懇親会など飲食を伴う利用も可能です。

利用者の声
同じ子育てをする同世代のママと友達になれ、子どもを通じて出掛けたりするようになりました。
（30代女性）

カフェ＆レストラン
COMMA, COFFEE コンマコーヒー

こだわりのドリップコーヒーと手作り焼き菓子でゆったりとすごせるカフェ。昨年大ヒットした「カステラ風パンケーキ」も相変わらずの人気です。季節の果物を使ったメニューやテラス席でいただくバーベキューも好評をいただいています。

利用者の声
よく芝生で息子を遊ばせてもらっています。近場にこんな場所があってありがたいです。
（30代女性）

緑あふれる空間
草の広場

コンマコーヒーのテラス席と駐車場の間に広がる、芝や木々が青々と繁る「草の広場」。この「草の広場」は、カフェやひばりテラス 118 ご利用前後に自由に散策頂いたり、お散歩などでふらりと立ち寄っていただける空間として、皆さまに開放しています。イベント会場としても利用いただける貸切りメニューもできました。

結婚記念パーティ
2018 年 3 月、ひばりが丘エリア内にお住まいのご夫婦のサプライズ結婚パーティーが青空のもと、有志の方たちによっておこなわれました。

まちにわ
共同菜園

利用者全員で約 50㎡の畑を協力しながら耕します。いろいろな種類の野菜作りが体験でき、収穫した野菜は皆さんで料理してプチパーティーも。道具はすべて用意しているので手ぶらでお越しください。プロの指導があるので、初心者でも安心です。

NEWLY OPEN

手しごとのお店
HACO NIWA
はこにわ

地域の作家さんとともに運営するハンドメイドの雑貨ショップです。ひばりテラス 118 のエントランスホールにて、24 名の作家さんが思い思いの品々を販売しています。1 月より毎月ブログにて出店中作家さんのご紹介をスタートさせました！

ギャラリースペース
街のギャラリーNIWA

ひばりテラス 118 内の「TANE」と「NECCO」のお部屋が、ギャラリーとして使用いただけます。本年度は、自由学園の生徒の皆さんに卒業制作の展示の場としてご利用いただきました。

カーシェア
ORIX CAR SHARE オリックス・カーシェア

オリックス自動車が提供するカーシェアです。ひばりテラス 118 には、2 台ご用意があります。ご利用の際は会員登録が必要です。

3つのアクション 02

人と人が出会う コミュニティイベントの開催

季節のお楽しみ行事から、子育てや防災講座などバラエティー豊かなイベントを開催しました。
地域の方々の協力と連携で、新たな出会い「人の和」も生まれます。

ウエルカムパーティー

計2回 のべ151名

新規分譲マンションの入居者向けに、マンションごとの交流イベントを開催。2017年度はシティテラスひばりが丘の皆さん向けに実施。同じ棟、お隣・上下階の方との交流を深めました。

ひばりが丘団地自治会主催 夏まつり

のべ100名

ひばりが丘フィールズ3棟とシティテラスひばりが丘の住民チームでアンダギーとチューペットを販売。計画・準備・実行を住民同士協力し合って行いました。自治会や近隣の方々との付き合いなど新たな交流も生まれました。

にわジャム

のべ726名

ひばりテラス118のオープン周年イベントとしてスタートした「にわジャム」。2回目となる今回はあいにくの雨で、施設内での開催となりました。キッチンカーや近隣の飲食店舗、笠間市からの焼き栗販売や陶芸教室なども開催されました。

Bar,118

計2回 のべ32名

気軽に集まってお酒を飲みながら語らう不定期開催イベント。2017年度は好きな漫画を語り合う「シェア・マンガ・ナイト」、おつまみを持ち寄った「フライングお花見Night」を開催しました。

まちにわリビング

計11回 のべ195名

未就園児の親子が集まり、様々なあそびを通して、子どものいる生活の基本をお伝えしています。親も子も仲良くなって、生活エリアを広げるきっかけにもなっています。

ここだけの保護者会

計3回 のべ54名

グリーンドリンクスから生まれたスピンオフイベント。2017年度は4回実施。現役の教員であるまちにわ師が主催し、教育に関する毎回異なるテーマについて、全員フラットな立場で対話を広げました。

まちにわ防災講座

計2回 のべ39名

「災害時に主体的に行動する『よき避難者』になる」をコンセプトに、東日本大震災の事例を参考に「マンション防災」に関するワークショップを開催。「災害時のトイレ」、「情報収集・共有・発信」について、マンション毎のグループで対策を深めました。

年末おそば会

98 名

「ひばりが丘ふれあいの里」のコミュティカフェ「遊」で開きました。まちにわ師、団地の皆さん、マンションの皆さん、美味しいお蕎麦を提供しようと、一致団結して頑張りました。笑顔とおしゃべりに溢れた会でした。

新春餅つき大会

110 名

前年に引き続き、コミュニティ担当理事発案の企画として、ひばりが丘フィールズ 3 棟とシティテラスひばりが丘との合同イベントとして開催しました。当日はたくさんの方にご参加いただき賑やかな会となりました。

まちにわ ひな祭り

のべ 100 名

「手しごとのお店 HACO NIWA」の作家さんと地元の農家の皆さんによるマルシェ。団地にお住まいの方々にお手伝いいただいた野点。ご近所のお箏教室で学んでいる子ども達の演奏会、とたくさんの方々で暖かな桃の節句をお祝いしました。

にわシネマ

56 名

ひばりテラス 118 の壁面にスクリーンを設置し、草の広場に座って映画を鑑賞するイベント。今回は上映した「劇場版 ムーミン谷の彗星 パペット・アニメーション」にちなみ、多摩六都科学館の方にご協力いただいて天体観測会も実施しました。

グリーン ドリンクス

計1回 14名

毎回テーマに沿ったゲストを招いて実施する交流イベント。2017 年度は「学校」「ものづくり」をキーワードに、ワークショップを交えながらゲストの方と暮らしを楽しくするアイディアについて考えました。

グリーンバード

計9回 のべ67名

NPO 法人 green bird の協力のもと、普段はひばりヶ丘駅からひばりテラス 118 までお掃除をしています。地域のイベントとコラボをしたり、商店街で食べ歩きをしたりと街をフィールドにした活動が展開されました。

参加者の内訳

お住まい	参加世帯割合※	のべ参加人数
ひばりが丘フィールズ1番街	33.3%	114名
ひばりが丘フィールズ2番街	34.9%	129名
ひばりが丘フィールズけやき通り	37.8%	149名
シティテラスひばりが丘	40.7%	389名
ひばりが丘パークヒルズ	2%	67名
プラウドシーズンひばりが丘ガーデンテラス		5名
エリア外の西東京市在住		304名
エリア外の東久留米市在住		84名
その他市区町村在住		131名
所属未確認の参加者		100名

※まちにわひばりが丘のイベントに1回以上参加したことがある世帯数の割合

イベントにご協力いただいた皆さま、そしてご参加いただいた皆さま、ありがとうございました。

EVENT

3つの
アクション
03

和を伝える 季刊紙「AERU」を発行

紙面を通していろいろな情報や人に「会える」、人と人が繋がったら「和える」。
そんな思いを込めて、まちにわ ひばりが丘が発信する地域のコミュニティ・メディアです。
年４刊の季刊紙だけでなく、ブログやメールマガジンでもご覧いただけます。

AERUvol.09

AERU EVENT
資源の共有という新たな架け橋！
ひばりが丘と笠間をつないだ「シェアタウン」レポート
INFORMATION
●まちにわ共同菜園 2017年度ご利用者募集
●ジャガイモ収穫体験inレイモンドファーム
●イベントレポート　ひばりが丘団地自治会主催さくらまつり開催
まちにわ師活動日誌＃4 藤本正俊さん

AERUvol.10

AERU PEOPLE
大人同士の関わりも深めていきたい！
児童館の施設長２人に聞いた、ひばりが丘地域で目指す子育て支援の姿
INFORMATION
●使い道いろいろ　野外スペースの活用例
●緑豊かで開放的！シティテラスひばりが丘に行ってきました。
●ひばりが丘団地夏祭り
まちにわ師活動日誌#5 佐藤正美さん

AERUvol.11

AERU PEOPLE
専門職のつながりで「人を診る」
日生ケアヴィレッジひばりが丘の皆さんに聞く、地域の医療・介護事情
INFORMATION
●つくる、つながる、ひろげてくにわジャム2017開催！
●「手しごとのお店HACO NIWA」がオープンしました！
●ひばりが丘団地の夏祭りで子どもたちが山車を曳きました！
まちにわ師活動日誌＃6 島村学さん

AERUvol.12

にわジャム2017開催しました！
INFORMATION
●まちにわ ひばりが丘の賛助会員になって活動を拡げてみませんか？
●年末おそば会、大好評のうちに終了しました！
まちにわ師活動日誌＃7 金井薫さん

AERU

TOPICS トピックス

足立区でのワークショップに まちにわ師登壇

駅の高架化に伴う足立区のまちづくりを考えるワークショップに、まちにわ師の岩穴口と事務局の田中が講演ゲストとして登壇しました。足立区には多くの団地が存在し、建て替えを通じた魅力的なまちづくりを目指していることから、ひばりが丘での再生事業に伴うまちづくりの取り組みを事例紹介させていただきました。

主催：AB+[あだちブレーンプラス]

茨城県笠間市での勉強会に まちにわ師登壇

昨年から協働している笠間市では、持続的な地域コミュニティの運営が課題となる中で、自治会単独の活動だけではなく、事業者や他団体との連合体による地域運営のモデル構築を目指し勉強会を開催しています。今回はまちにわ師の関根と事務局の田中が登壇し、ひばりが丘団地でのエリアマネジメントの取り組みに関して事例紹介をさせていただきました。

主催：笠間市

まちにわ師 出張養成講座

中央区の「協働ステーション中央講座」で出張講座をおこないました。

2017 年 12 月 2 日（土）、7 日（木）、14 日（木）の 3 回にわたり中央区の協働ステーション中央で開催された講座で「『まちの未来をえがくアイディアづくり』したいこと、スキルを活かした地域デザイン」と題して「まちにわ ひばりが丘」事務局の田中が、ひばりが丘での取り組みについて紹介しました。また、第 2 回目の 12 月 7 日（木）では「したいこと、スキルを活かした活動のレシピ」というテーマでまちにわ師もゲストスピーカーして参加し、活動と仕事の両立、自分のしたいことやスキルを実践に結びつけるポイントについて話しました。

ホームページをリニューアル

開催イベントが「子育て」「学習」「健康」など、カテゴリーごとに分類して参加したいイベントが探しやすくなりました。そしてカレンダー表示で、1 日のイベントが時間を追ってわかるようになりました。

トップページには「手しごとのお店 HACO NIWA」のコーナーも仲間入りし、毎月出店される作家さんごとの作品を紹介しています。そして、スマートフォンをご利用の方も見やすいように、画面構成を変更しました。

ホームページに広告掲載を開始

地域で活動する企業さんや住民の方々に、その取り組みの裏にある想いやメッセージを伝える「AERU PEAPLE 特別編」を2018 年 3 月から開始しました。

その第一弾は、西東京市東伏見の工務店「岡庭建設」さん。タイトルは「100 年後も知っていてもらえる会社になろう」。東日本大震災を契機に動き出した防災に関する取り組みや、これからの岡庭建設のビジョンについて専務取締役　池田浩和さんに語っていただきました。

メディア掲載情報

1. 新聞、雑誌関係

文藝春秋2017年4月号	2 017/4/1
月刊事業構想2017年9月号	2017/8/1
タウン通信	2017/10/18
わたしの防災コトはじめ 記録集	2018/1/1
スーモ新築マンション東京市部・神奈川北西版	2018/1/23

2. 講演会など

2017年 8月	ソトノバTABLE
2017年 9月	日本建築学会全国大会　住宅ストック小委員会　研究懇談会
2017年 11月	住宅地持続創生セミナー
2017年 12月	中央区出張講座
2018年 2月	笠間市勉強会
2018年 3月	竹ノ塚駅高架化と周辺のまちづくりワークショップ

私の好きな場所

いつも買いに行くパン屋さん、とても落ち着く図書館のあそこの席、我が家のベランダから見える夕暮れの景色、などなど・・・。
あまり人には教えたくないけど、ちょっと自慢したいとっておきを教えていただきました。

我が家から眺める景色

我が家の南側バルコニーからは「スターハウス53」、北側廊下からは「きれいな畑」と「東久留米市本庁舎のとんがり屋根」が眺められます。この景色がちょっと、いいえ とても自慢です。

ひばりが丘フィールズ1番街 Y.Sさん

管理事務所横の桜

ひばりが丘団地の建て替え前は、桜の名所でした。
南部地域センター前の車道に、大木で“ソメイヨシノ”が咲いて見事でした。その名残りがあるのが、管理事務所横の桜です。子どもの入園式や入学式、卒業式などが思い出されます。また、広場がたくさんあり、かくれんぼや野球等子どもの遊び場には、とても良い環境でした。この団地は、住みやすく、人と人とのつながりに恵まれています。
今でもとてもなつかしく思い出されます。

ひばりが丘パークヒルズ　T.M さん

遊歩道から眺める富士山

散歩をしながら富士山を眺める。交番前から西口までの遊歩道を天気の良い、空気の澄んだ午前中。西口を右に曲ってお墓の辺も特に冬はとてもきれいな富士山を見る事が出来ます。
元ひばりが丘団地の遊歩道一周で四千歩位で今日はきれいな富士山に出逢う事が出来るかなと思いながら健康維持の為に楽しみながら歩いています。

ひばりが丘パークヒルズ　M.A さん

池

ポスト

西友

南部
地域センター

スターハウス

お山の公園

けやき通り

ひばりテラス 118

プレミストひばりが丘

交番

旧交番

現在交番

5番街の広場と公園

ひばりが丘団地は、緑が多く恵まれた環境です。ここ5番街は芝生の広場があり、近隣の保育園児たちの思いきり自由に遊べる人気の場所です。
近くには公園があり、（通称 お山の公園）大きなケヤキの木陰の下で遊ぶ子どもを見守りながら若いママ達が楽しそうに語らう姿もあります。また、歩道の横には、季節の花がいっぱいの花壇が色とりどりの花を咲かせ通る人達の名物になってます。
夏には交代で水やり、手入れをして大切に育ててます。いつまでもこの風景がありますように。　ひばりが丘パークヒルズ　M.Bさん

南部地域センター前通り

南部地域センター前通り（桜並木通り）は昔は片方だけが大きな桜の木が植えてあり、（植えて50年以上たっている桜の咲く頃は反対がわの方まで桜の花が咲きみだれる）4月はとてもきれいでした。
今の家から玄関を出て右の方を見ると都内のスカイツリーが見えるし、7月～8月頃は豊島園とか埼玉方面の2.3ヶ所の土・日の夜の花火が見えるいい所です。

ひばりが丘パークヒルズ Sさん

半世紀前のひばりテラス118周辺

団地の半世紀前の周辺を紹介致します。まちにわ ひばりが丘さんの向側の道路の右手の住宅は山と牧場でした。竹の子掘り、栗拾いそして山の向側は田畑、のどかな田舎の風景でした。バスもない電話も北集会所に公衆電話1台そんな時代でした。
最初バスが運行したのは荻野石材前からひばりヶ丘駅迄でした。
西口から団地の中を走り現在のシティテラスさんの東南の角がバス停でした。
不便な事は沢山ありましたがあこがれの団地に入居出来楽しい日々でした。
3.4.5街区四季折々の花が咲いておりますのでのぞいて見て下さい。
南部センターも色々なイベントがあり楽しいですよ。

ひばりが丘パークヒルズ　K.Iさん

絵: T.Mさん作

けやき通り

今、一番好きな場所は、バス停「ひばりが丘団地」から300メートル程のケヤキ通りです。
ここは四季をいち早く感じさせてくれます。四つ葉のクローバーを見つけようと足元を見ながら歩いていると、小さな可愛らしい花を見つけて感動したり、ケヤキ通りを吹き抜ける風の音、傘に落ちる雨だれの音、落ち葉を踏む足音も好きです。夕日も素晴らしいですね。そして夏は、ここに帰ってくるとホッとします。心地よい風に出迎えられた気持ちになり安心します。
ケヤキ通りをいつもキレイにして下さる方々に感謝を忘れてはいけませんね。　ひばりが丘フィールズけやき通り　T.Mさん

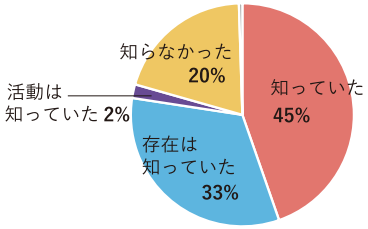
アンケート報告

2015 年度、2016 年度に引き続き 2017 年度もアンケート調査を実施しました。
この調査は、「まちにわ ひばりが丘」の活動が地域の居住者にどう受け止められ、どのような効果を生んでいるのか、また、今後の活動のなかでどのような課題が存在し得るかを明らかにすることを目的としています。
ご協力いただいた「ひばりが丘フィールズ1番街」「ひばりが丘フィールズ2番街」「ひばりが丘フィールズけやき通り」「シティテラスひばりが丘」「UR 賃貸住宅ひばりが丘パークヒルズ」の居住者をの皆さま、ご協力ありがとうございました。
ここでは、アンケート調査結果の一部を紹介します。
（なおアンケート結果はひばりテラス 118 にて閲覧することができます）

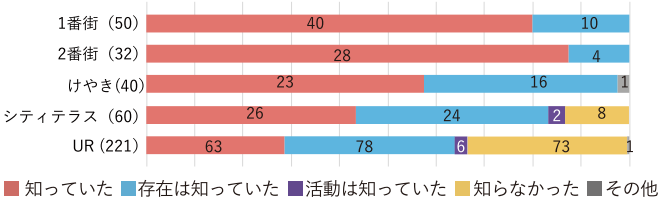
調査の概要

対象	ひばりが丘フィールズ1番街 (分譲：144 戸) ひばりが丘フィールズ2番街 (分譲：156 戸) ひばりが丘フィールズけやき通り (分譲：119 戸) シティテラスひばりが丘 (分譲 :343 戸) ひばりが丘パークヒルズ (UR 賃貸 :1528 戸)
方法	分譲：各戸に投函、管理組合ポストにて回収 UR：各戸に投函、郵送にて返送
期間	配布：2017 年 11 月　回収：2017 年 12 月
回収率	1番街：34.7%　(配布数 144、回収数 50) 2番街：20.9%　(配布数 153、回収数 32) けやき：33.6%　(配布数 119、回収数 40) シティテラス：23.8%　(配布数 256、回収数 61) UR：16%　(配布数 1396、回収数 224) 総計：19.7%(配布数 2068、回収数 407)

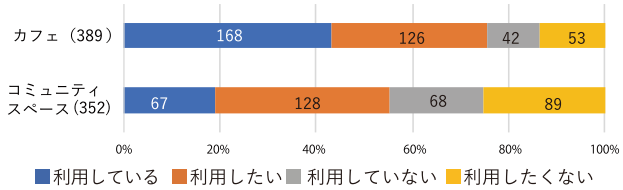
「まちにわ ひばりが丘」の認知度 (n=403)



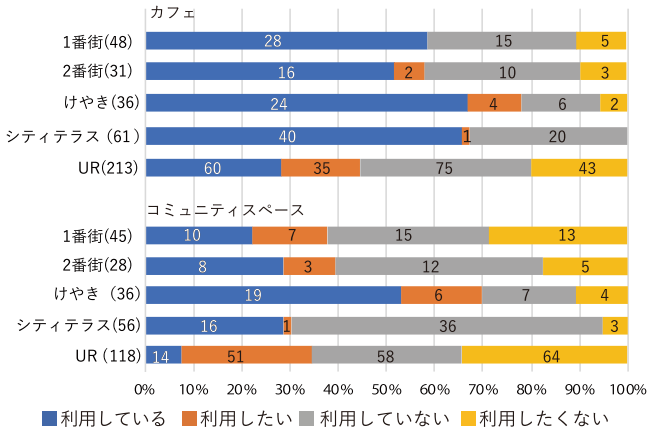
住まいと「まちにわひばりが丘」の認知度 (n=403)



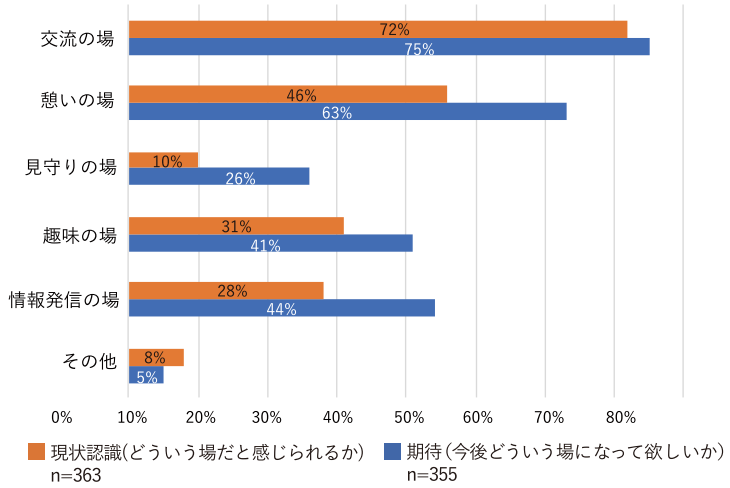
「ひばりテラス118」の施設別利用状況



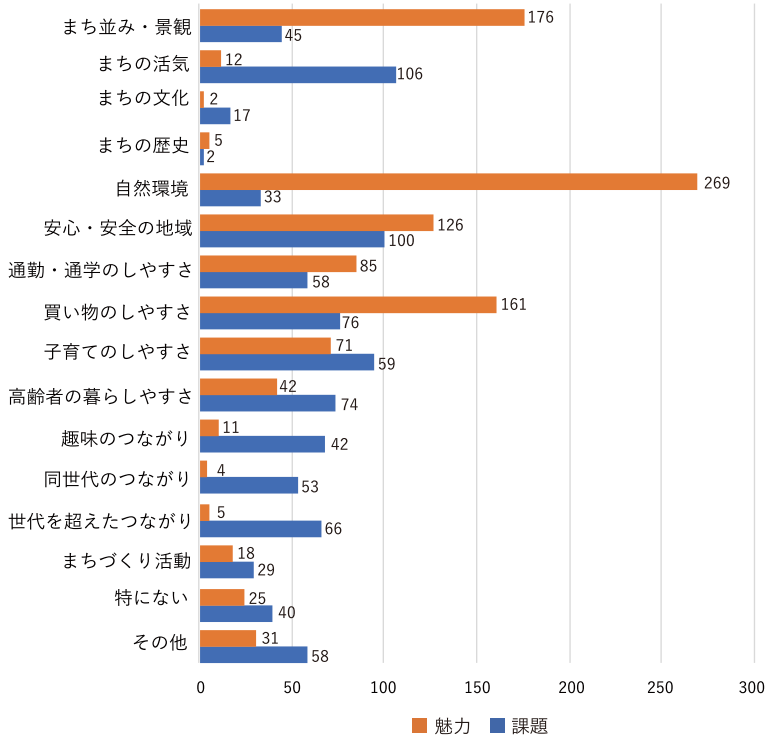
「ひばりテラス118」の住まい別利用状況



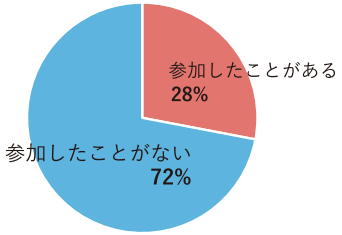
「ひばりテラス118」の現状認識・期待（複数回答）



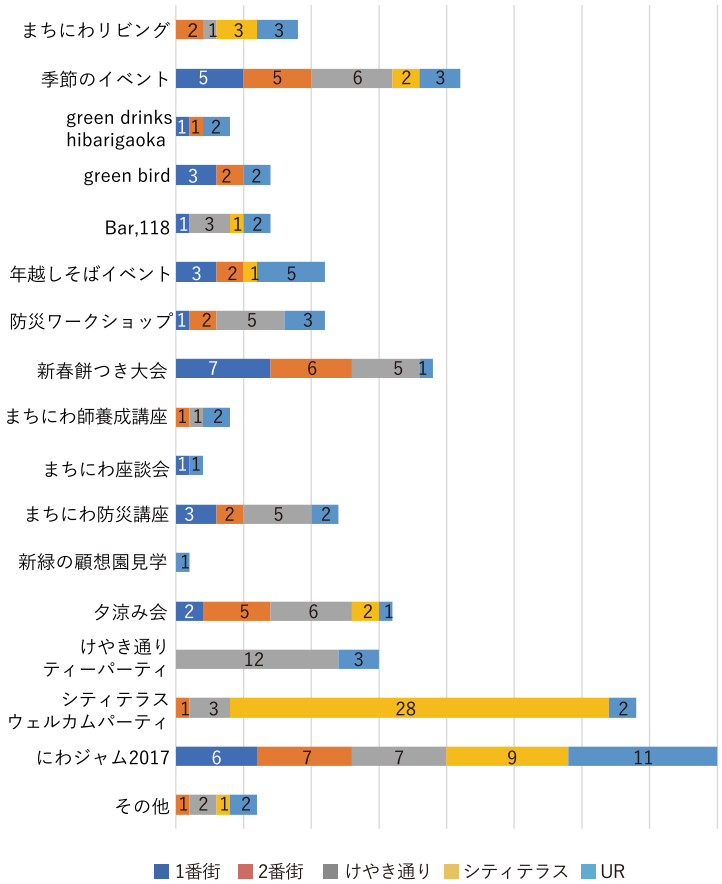
まちの魅力と課題（n=381,335）



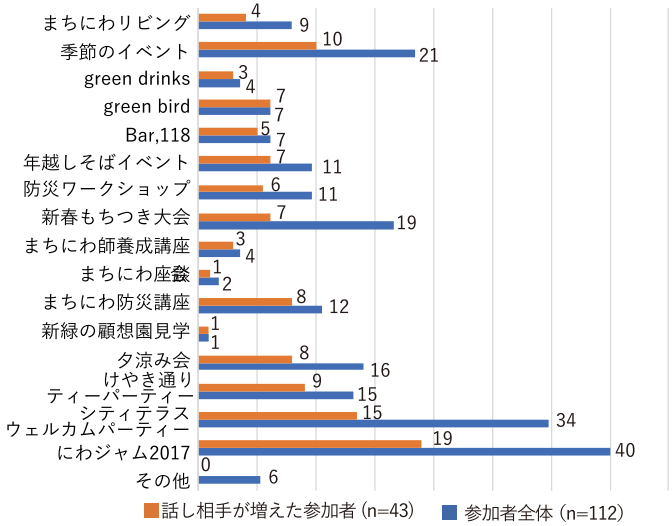
イベント参加状況(n=405)



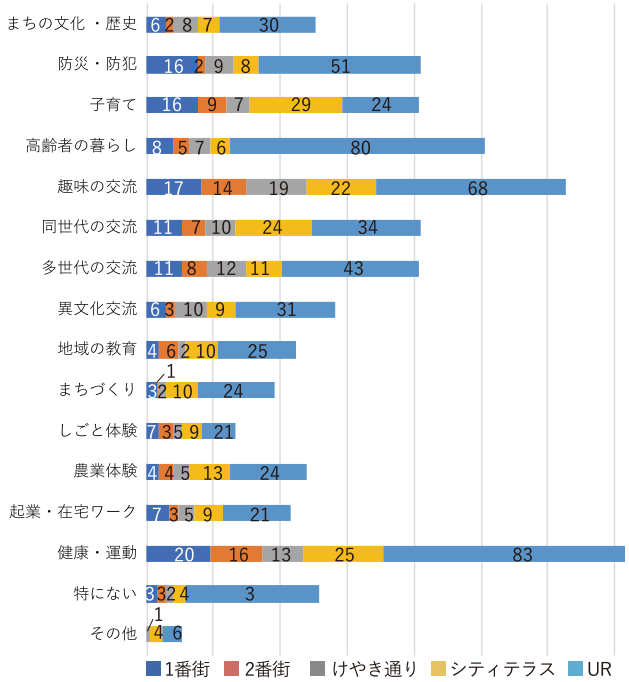
住まいと 参加したイベント(複数回答n=112)



「まちにわ ひばりが丘」を通して親しく話をする人が増えたイベント



住まいと企画したい / して欲しいイベント(複数回答n=404)



「ひばりテラス 118」の利用についての意見・感想やアイデア

気軽に使える雰囲気に作ってください。(50代男性)

コミュニテイスペースの活用例、実際に使った方の話を知りたい。カフェなどで働いている方の紹介(簡単なもの)があると親近感がわいて利用しやすくなりそう。(30代男性)

企画してほしいイベントについてイベントについての感想、企画したい又は

初めてだとイベントをしていてもなかなか入りにくく、外からみてもなにをしているのかわかりやすくしてもらうと嬉しい。小さな子供も一緒に家族で参加できるイベントをしてもらえたら是非参加したい!!(20代女性)

フリーマーケット(30代女性)

ペット交流(50代男性)

コンサートや講演会(60代男性)

「まちにわ ひばりが丘」の運営への参加について

今までどのような活動をされているのか、どんな目的のエリアなのかほとんど知らなかった。まずはカフェ利用から始めたい。(60代女性)

趣旨は理解するが、漠然としていてよくわからない。(50代女性)

2020年以降についても「まちにわ ひばりが丘」を住民主体の組織として持続的に運営していくための体制づくりが非常に大切な課題となると思うので、そのための方策をじっくり考えていきたい。(30代男性)

会計報告

損益計算書（全体）

（自平成29年4月1日 至平成30年3月31日）　（単位：円）

科目	金額	
（経常損益の部）		
経常収益		
事業収益		
正会員収入	1,455,600	
賛助会員収入	291,500	
家賃収入	3,369,600	
施設利用収入	2,224,120	
広告収入	356,400	
イベント収入	451,287	
その他事業収入	1,534,580	
財務収益		
受取利息	906	
雑収入	1,141,613	10,825,606
経常費用		
事業費用		
管理費用		
給与手当	3,028,489	
法定福利費	20,597	
外注費	11,016,000	
広告宣伝費	1,865,877	
イベント運営費	978,556	
交際費	135,078	
会議費	86,185	
旅費交通費	15,050	
通信費	141,619	
消耗品費	22,075	
事務用品費	746,154	
水道光熱費	1,270,103	
諸会費	15,000	
支払手数料	2,752,282	
地代家賃	1,477,440	
リース料	185,328	
保険料	63,690	
租税公課	265,100	
減価償却費	10,216,182	
雑費	109,741	34,410,546
経常利益		23,584,940
税引き前当期純利益		23,584,940
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000
当期純利益		23,654,940

損益計算書（収益事業）

（自平成29年4月1日 至平成30年3月31日）　（単位：円）

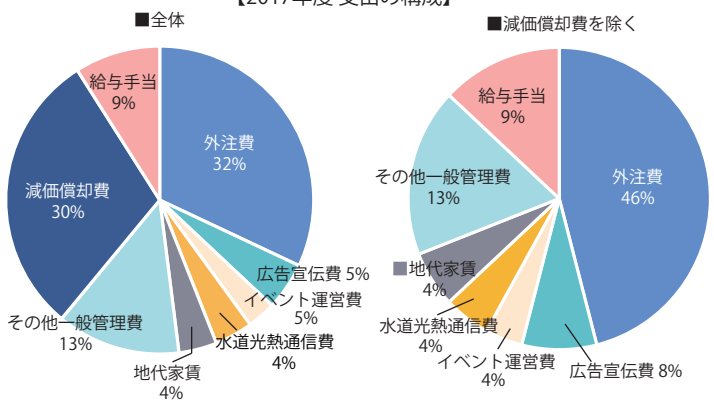
科目	金額	
（経常損益の部）		
経常収益		
事業収益		
正会員収入	0	
賛助会員収入	0	
家賃収入	3,369,600	
施設利用収入	2,220,120	
広告収入	356,400	
イベント収入	0	
その他事業収入	1,531,580	
財務収益		
受取利息	906	
雑収入	1,041,613	8,520,219
経常費用		
事業費用		
管理費用		
給与手当	2,924,890	
法定福利費	19,892	
外注費	10,639,165	
広告宣伝費	1,668,380	
イベント運営費	14,550	
交際費	124,526	
会議費	78,300	
旅費交通費	15,021	
通信費	49,539	
消耗品費	21,319	
事務用品費	608,554	
水道光熱費	1,226,655	
諸会費	14,486	
支払手数料	2,629,824	
地代家賃	1,426,899	
リース料	178,988	
保険料	51,476	
租税公課	256,031	
減価償却費	9,437,803	
雑費	106,507	31,579,441
経常損失		23,059,222
税引き前当期純損失		23,059,222
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000
当期純利益		23,129,222

貸借対照表

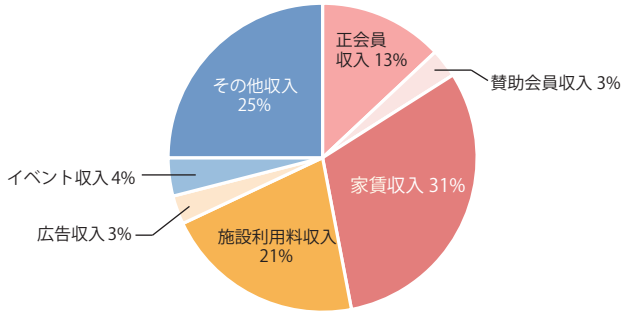
（H30.3.31現在）　（単位：円）

科目	金額	科目	金額
（資産の部）		（負債の部）	
流動資産	99,002,838	流動負債	7,483,189
現金及び預金	98,588,881	未払金	6,823,989
前払費用	43,200	未払法人税等	70,000
未収収益及び未収入金	288,857	前受金	330,000
その他	81,900	前受収益	259,200
固定資産	63,056,499	固定負債	1,777,600
有形固定資産	62,317,779	長期預り保証金	1,000,000
建物	65,149,158	長期預り敷金	777,600
構築物	18,602,682		
工具器具備品	3,198,000	負債合計	9,260,789
その他	102,240	（純資産の部）	
減価償却累計額	△ 24,734,301	利益剰余金	152,798,548
投資その他の資産	738,720	利益剰余金	152,798,548
敷金	738,720		
		純資産合計	152,798,548
資産合計	162,059,337	負債・純資産合計	162,059,337

【2017年度 支出の構成】



【2017年度 収入の構成】



附属明細書　重要な固定資産の明細

有形固定資産及び無形固定資産の明細区分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	当期償却額	期末帳簿価額	減価償却累計額	償却累計率 (%)
有形固定 資産	建物	54,887,329	0		7,296,703	47,590,626	17,558,532	26.95%
	構築物	15,234,738	0		2,026,219	13,208,519	5,394,163	29.00%
	工具器具備品	1,427,534	831,000		842,140	1,416,394	1,781,606	55.71%
	その他	0	153,360		51,120	102,240	51,120	33.33%
	計	71,549,601	984,360	0	10,216,182	62,317,779	24,785,421	28.46%

個別注記表

（自平成29年4月1日 至平成30年3月31日）

一般社団法人 まちにわ ひばりが丘

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

①計算書類及びその附属明細書の作成基準
一般に公正妥当と認められる企業会計の
基準に準拠して　作成している。

②固定資産の減価償却の方法

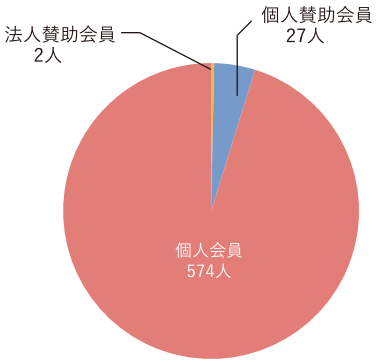
(1) 有形固定資産（リース資産を除く）
定率法を採用している。
ただし、平成 10 年 4 月 1 日以降に
取得した　建物（付属設備を除く）
については、定額法を採用している。
なお、主な耐用年数は
次のとおりである。

建物	9 年
構築物	15年
工具、器具及び備品	4 年～ 6 年

③その他計算書類の作成のための基本となる
重要な事項

(1) 消費税等の会計処理
消費税及び地方消費税の会計処理は
税込方式で計上している。

【会員の構成】



Q&A

Q1 各住戸からの会費（正会員収入）はどのように使われているのですか？

ひばりテラス118の施設運営に関わる費用や各種イベントの費用、さらに新たな収益事業づくりなどに充てさせていただいています。

Q2 その他事業収入の内訳を教えてください。

新規事業として企画・実施してきた事業による収入です。具体的には、手しごとのお店「HACO NIWA」の出店料、エリアマネジメントツアー参加費、自動販売機設置による手数料収入などがあります。

Q3 外注費の内訳を教えてください。

外注費の内訳として主だったものは、事務局業の委託費のほか、法務顧問および経理会計・労務処理の委託費となっています。

Q4 固定資産が多いのはなぜですか？

ひばりテラス118にある家具・什器・厨房器具のほか、施設全体の改修工事部分についても固定資産として計上しているためです。

Q5 損益計算書が全体と収益事業にわかれているのはなぜですか？

一般社団法人法において定められている形式です。全事業のうち、収益事業における損益を計算し、税金を納めています。

Q6 ひばりテラス118は、ひばりが丘団地エリアに住んでいる住民しか使えないのですが？

ひばりテラス118は、利用登録をすればどなたでも利用することができます。なお、まちにわ ひばりが丘個人会員および賛助会員の皆さんは、施設利用の特典があります。詳しくは窓口までお問い合わせください。

組織概要

一般社団法人である「まちにわ ひばりが丘」は、正会員によって構成される「総会」と、「理事会」および実務全般を行う「事務局」によって構成されています。2017年度では、シティテラスひばりが丘のみなさんに正会員にご加入いただきました。今後も、新しい街区の管理組合、団地管理組合の皆様にもご加入いただく予定です。
また、理事会は、現在は街区事業者およびUR都市機構を中心に組織されています。理事・監事については、2020年度からの住民主体へ移行するべく、準備を進めています。

総会（正会員）
各街区の管理組合（ひばりが丘フィールズ1番街・2番街・けやき通り・シティテラスひばりが丘）とデベロッパー各社（大和ハウス工業・住友不動産・コスモスイニシア）と一緒にまちづくりを行います。

理事会
理事を大和ハウス工業、住友不動産、コスモスイニシア、オリックス不動産の社員が務め、監事をUR都市機構の職員が務めます。

↕ 連携　　↓ 運営委託

近隣の団体
ひばりが丘団地ほか
近隣の自治会、関係団体

事務局
HITOTOWA INC.

メッセージ

代表理事 松岡 康成

ひばりが丘での活動も３年が経過しました。活動の定着が見られる一方、様々な新規事業にもチャレンジし、ツアー事業で活動を対外的にも発信しながら、ハンドメイド作家の皆さんとの新しいつながりも創出するなど、活動の多様化が進んだ１年となりました。持続的な活動ができるよう、事業収益を確保しつつ、「まちにわ」づくりを進めて行きたいと思います。引き続きよろしくお願い致します。

事務局長 高村 和明

2016年度はにわジャムを始め新しいものを生み出す１年でしたが、2017年度では、ひばりが丘団地自治会様主催のお祭りへ出店、福引への参加、子ども山車の復活など、以前から行われている行事への参加を通じて、ひばりが丘という地域により深く結びつくことができた年となりました。地域の歴史と先輩方の活動に学び、ひばりが丘のよさを活かし発信していきます。引き続きご参画・ご支援よろしくお願い致します。

1 年の出来事

4 月
■まちにわ共同菜園説明会を開催
■ひばりが丘団地自治会主催「さくらまつり」に出店

5 月
■AERU09号を発行
■東久留米市「顧想園」を訪れる
■ひばりが丘図書館が草の広場で「あおぞらおはなし会」を開催
■Bar,118「シェアマンガナイト」開催
■ひばりが丘フィールズけやき通り管理組合が交流パーティーを開催

6 月
■西東京市レイモンドファームにて「ジャガイモ収穫体験」
■活動報告会開催。
■まちにわひばりが丘定時社員総会開催。

7 月
■AERU10号を発行
■「手しごとのお店 HACO NIWA」プレオープン
■ひばりが丘団地自治会主催「夏まつり」に出店
■コンマコーヒー「手ぶらで BBQ プラン」予約開始
■Bar,118「シェアマンガナイト」開催

8 月
■まちにわ防災講座「よき避難者」防災ワークショップ開講
■ひばりテラス寺子屋「夏休み限定！自習室」開催
■ソトノバTABLE登壇
■「夕涼み会」開催

9 月
■「手しごとのお店 HACO NIWA」グランドオープン
■green drinks hibarigaoka「インディゴ染ワークショップ」開催
■シティテラスひばりが丘 ウェルカムパーティー開催

10 月
■ AERU11号を発行
■中原小おやじの会「みんなのひばり祭り」開催
■草の広場で「にわシネマ」を開催。「ムーミン谷の彗星」を上映
■「にわジャム 2017」開催

11 月
■住宅地持続創生セミナーに登壇

12 月
■中央区にて「まちにわ師 出張養成講座」を講演
■「第 4 期まちにわ師養成講座」開講
■ひばりが丘フィールズ一番街・二番街・けやき通りの住民のみなさんがクリスマスイベントでミュージックベル隊を結成
■「コミュニティカフェ遊」にて「年末おそば会」開催

1 月
■「新春餅つき大会」を開催

2 月
■ AERU12号を発行
■「まちにわ防災講座」開講
■まちにわ共同菜園「青空鍋パーティー」開催

3 月
■「まちにわひな祭り」開催
■ Bar,118「フライングお花見 Night」開催

発行元　一般社団法人まちにわ ひばりが丘
企画編集　青木るみこ　岩穴口康次　篠宮政代　白井真純　高村和明　田中宏明　中島衣里　渡邉篤子
デザイン　浅見美沙
問合せ　info @ machiniwa-hibari.org
WEB　http://machiniwa-hibari.org/
発行日　2018 年 11 月 15日